

# PHOTOVOLTAIK UND SOLAR

Übergang zu einer nachhaltigeren  
Energieversorgung

## PHOTOVOLTAIK & SOLAR

Mit dem zunehmenden Ausbau erneuerbarer Energien wird Ökostrom auch wirtschaftlich immer attraktiver. Durch Bezug von erneuerbaren Energien können Unternehmen nicht nur Ihre Umweltbilanz verbessern, sondern auch langfristig Kosten senken. Unser Ziel ist es, Ihnen den nahtlosen Übergang zu einer nachhaltigeren Energieversorgung zu ermöglichen.

# ENTDECKEN SIE HIER UNSERE PHOTOVOLTAIK MODELLE.

## KAUF-MODELL

Für ein Industriedach mit einer Fläche von 3000 m<sup>2</sup> und einer Kapazität von etwa 500kWp betragen die Investitionskosten etwa 600.000 €. Die Amortisationszeit liegt zwischen 5 und 9 Jahren. Das Solardach führt zu signifikanten Einsparungen bei den Stromkosten und trägt gleichzeitig zur Reduktion des CO<sub>2</sub>- Fußabdrucks bei. Darüber hinaus könnte die Installation von staatlichen Subventionen oder steuerlichen Vergünstigungen (IAB) für erneuerbare Energien profitieren. Was natürlich die anfänglichen Investitionskosten signifikant reduziert und die Attraktivität des Projekts weiter steigert.

## PACHT-MODELL

Jährliche Mieteinnahmen: Für ca. 500 kWp erhalten Sie eine abgezinste Pacht von insgesamt 50.000 € für die ersten 20 Jahre. Nach Ablauf der 20 Jahre bieten wir Ihnen 10% des Ertrags der PV-Anlage für die folgenden 10 Jahre an. Bei einer angenommenen Jahresproduktion von ca. 500.000 kWh und einem Strompreis von 25 Cent/kWh, entspricht dies einer jährlichen Pacht von ca. 12.500 € ab dem 21. Jahr. Die Gesamtpacht über einen Zeitraum von 30 Jahren kann ca. 175.500 € betragen. Den produzierten Strom bieten wir den Mietern oder Nutzern Ihrer Immobilie zu einem Nettopreis von 16-22 Cent pro kWh an, inklusive einer Preisgarantie für die ersten 5 Jahre sowie einer langfristigen Preisdeckelung. Dieses Angebot steigert nicht nur das Image Ihrer Immobilie durch die Förderung einer ökologischen Bilanz mit sauberer, grüner Energie, sondern stärkt auch die Bindung Ihrer Mieter durch den Zugang zu günstigem Strom.

## PV HYBRID-MODELL (MIETERKONZEPT)

Unsere PV Hybrid-Modelle kombinieren finanzielle Stabilität mit ökologischer Verantwortung und das bei attraktive Renditen und minimalem Risiko.

Unser innovatives Hybridmodell basiert auf einer intelligenten Aufteilung der Investition und Verantwortung. Sie tragen 60% der Kosten, während die Regio Energie GmbH die restlichen 40% übernimmt.

Diese Struktur minimiert das finanzielle Risiko für Sie und schafft eine Partnerschaft, die auf gegenseitigem Erfolg aufbaut. Des Weiteren bietet Ihnen unser Hybridmodell eine Reihe finanzieller Vorteile. Die reduzierte Anfangsinvestition von nur 66.000 € pro 100 kWp-Anlage ermöglicht einen leichteren Einstieg.

Mit einer schnellen Amortisationszeit von etwa 6 Jahren und jährlichen Nettoerträgen von rund 10.980 € pro Anlage eröffnen sich attraktive Gewinnperspektiven. Langfristig können Sie mit Nettogewinnen von über 219.600 € in 20 Jahren rechnen.

Das Einnahmenmodell basiert auf dem Verkauf von Solarstrom an die Mieter zu einem attraktiven Preis von 25 Cent/kWh, ergänzt durch eine Förderung von 2,5 Cent/kWh. Bei einer 100 kWp-Anlage wird ein jährlicher PV-Ertrag von 70.000 kWh erwartet. Zusätzliche Gewinne werden durch den Verkauf von bilanziellem Reststrom generiert, was die Gesamtrentabilität des Projekts steigert.

# RISIKOMINIMIERUNG UND KOSTENREDUKTION

## GETEILTE BETRIEBSKOSTEN

Wir übernehmen 40% der laufenden Betriebskosten, einschließlich Versicherung und Wartung. Dies reduziert die finanzielle Belastung für Sie erheblich.

## WECHSELRICHTER- GARANTIE

Wir garantieren den Wechselrichtertausch über einen Zeitraum von 20 Jahren. Diese Zusicherung eliminiert für Sie ein wesentliches finanzielles Risiko.

## EXPERTEN- WARTUNG

Durch unser Expertenteam werden alle Wartungsarbeiten fachgerecht und zeitnah durchgeführt, was die Lebensdauer und Effizienz der Anlage maximiert.

# PHOTOVOLTAIK FINANZIERUNGSMODELLE

Buchen Sie die Sonne als Ihren persönlichen Energielieferant

MODELL	BESCHREIBUNG	VORTEILE	NACHTEILE	GEEIGNET FÜR
<b>KAUF-MODELL</b>	Eigeninvestition in PV-Anlage <ul style="list-style-type: none"> <li>Investor übernimmt 100 % der Kosten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohe Unabhängigkeit</li> <li>Einsparungen durch Eigenverbrauch</li> <li>Langfristiger Wertzuwachs</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Hohe Anfangsinvestition</li> <li>Wartungs- und Instandhaltungsrisiko</li> </ul>	Unternehmen mit ausreichend Kapital und dem Wunsch nach maximaler Kontrolle und Rendite
<b>PACHT-MODELL</b>	Betreiber finanziert und installiert die PV-Anlage; Dachbesitzer erhält eine Pacht oder vergünstigten Strom.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geringe Anfangsinvestition</li> <li>Planbare Einnahmen oder günstiger Strom</li> <li>Betreiber trägt Großteil des Risikos</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mögliche Nutzungseinschränkungen</li> <li>Weniger Rendite als beim Kauf</li> </ul>	Immobilienbesitzer, die kein Kapital binden wollen und lieber eine feste Pacht-/Mieteinnahme anstreben
<b>HYBRID-MODELL</b>	Gemischte Finanzierung: Kostenbeteiligung zwischen Betreiber und Mieter (z. B. 40/60 %), Aufteilung von Gewinn und Risiko.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Geringere eigene Kosten als beim Kauf</li> <li>Teilhabe an den Erträgen</li> <li>Geteiltes Betriebs- und Wartungsrisiko</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Mehr Abstimmungsaufwand</li> <li>Komplexere Vertragsgestaltung</li> </ul>	Unternehmen, die bereit sind, eine gewisse Summe zu investieren und dennoch einen Teil des Risikos abgeben möchten